



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/52/S/19.01.2026-os sz. határozattervezet

.../2026. sz. határozat

két, a Bágyabegye mezőben, a Kadicsfalvi övezetben fekvő ingatlan telekamegosztására vonatkozó kataszteri dokumentáció elfogadásáról és jóváhagyásáról

Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa, rendes ülésén összeülve,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterének 1869/29/S/19.01.2026. sz. jóváhagyási előterjesztését, a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap-kezelő osztályának 1869/30/S/19.01.2026. sz. szakmai jelentését, valamint a Helyi Tanács Gazdasági-pénzügyi tevékenységekért, programokért és projektekért felelős szakbizottságának/2026. sz. véleményét és a Területrendezési, urbanisztikai és környezetvédelmi szakbizottság/2026. sz. véleményét,

Tekintettel a 66141 és 68774 kataszteri számú ingatlanok (Bágyabegye mező, Kadicsfalvi övezet) megosztására vonatkozó műszaki dokumentációra, amelyet a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal – Székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Irodája a 60360/26.11.2025. sz., illetve 60381/26.11.2025. sz. alatt vett nyilvántartásba, továbbá a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kibocsátott 906/30.12.2025. sz. urbanisztikai bizonylatra (CF 66141 – közjegyzői ügylet céljából, telek két részre történő megosztására), illetve a 905/30.12.2025. sz. urbanisztikai bizonylatra (CF 68774 – közjegyzői ügylet céljából, telek két részre történő megosztására)

Figyelembe véve a 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan-nyilvántartási törvény 25. cikk (2) bekezdését, a 600/2023. sz. Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség elnöki rendelettel jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba történő befogadásra és bejegyzésre vonatkozó szabályzat 127–132. cikkeit, a 287/2009. sz. Polgári Törvénykönyv 879. és 880. cikkeit,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Elfogadja a 66141 és 68774 kataszteri számú ingatlanokra vonatkozó telekkönyvi kataszteri térképkivonatokat, valamint az ingatlanmegosztás jóváhagyására vonatkozó befogadási jelentéseket, a jelen határozat melléklete szerint, amely annak szerves részét képezi.

2. cikk. - Jóváhagyja a Székelyudvarhely megyei jogú város köztulajdonában álló, a Bágyabegye mezőben, a Kadicsfalvi övezetben fekvő, 1.299 m² összterületű, 66141 kataszteri számú, a 66141 Székelyudvarhely telekkönyvben nyilvántartott ingatlan megosztását két telekrészre, az alábbiak szerint:

- 1. sz. telek: 70182 kataszteri számú ingatlan, 969 m² területtel, Székelyudvarhely megyei jogú város köztulajdona;

- 2. sz. telek: 70183 kataszteri számú ingatlan, 330 m² területtel, Székelyudvarhely megyei jogú város köztulajdona.

3. cikk. - Jóváhagyja a Székelyudvarhely megyei jogú város köztulajdonában álló, a Bágyabegye mezőben, a Kadicsfalvi övezetben fekvő 775 m² összterületű, 68774 kataszteri számú, a 68774 Székelyudvarhely telekkönyvben nyilvántartott ingatlan megosztását két telekrészre, az alábbiak szerint:

- 1. sz. telek: 70180 kataszteri számú ingatlan, 688 m² területtel, Székelyudvarhely megyei jogú város köztulajdona;

- 2. sz. telek: 70181 kataszteri számú ingatlan, 87 m² területtel, Székelyudvarhely megyei jogú város köztulajdona.

4. cikk. - Felhatalmazza SZAKÁCS-PAÁL István urat, Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterét, az ingatlanmegosztásra vonatkozó közokirati formai okirat aláírására.

5. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterét bízta meg.

6. cikk. – A jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni, valamint közölni kell Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével, a jogszabályban előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, igen szavazattal, a jelen lévő helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely,

Kezdeményezte:

SZAKÁCS-PAÁL István,
Polgármester

Törvényességét véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely,

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc,

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila